

faza/ data:	PROJEKT BUDOWLANY – ZGŁOSZENIE ROBÓT	CZERWIEC 2015
obiekt/adres	REMONT LOKALU MIESZKALNEGO Śrem, Farna 2 lok. 7; gmina Śrem dz. nr ewid 455 obręb Śrem	
inwestor/ adres/ tel:	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM	
jednostka projektowa:	OBSŁUGA I REALIZACJA BUDOWNICTWA Andrzej Piechocki 63-100 Śrem, ul. Kolberga 2	

PROJEKTANCI	podpis
Andrzej Piechocki upr. bud. 458/87/Pw	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Spis dokumentacji:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – NA STRONIE TYTUŁOWEJ DOKUMENTACJI

2. MAPA EWIDENCYJNA

3. POZWOLENIE nr 284/2015/A z 8.06.2015r. WUOZ w Poznaniu

4. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

5. OPIS

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>oznaczenie</i>
INWENTARYZACJA	1:50	I-1
PROJEKT	1:50	1

I. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

2.1. TEREN NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Śremie przy ulicy FARNEJ 2 lok. 7

2.2. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Główne występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych, zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- sieci energetyczne i inne
- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, oraz od urządzeń lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

2.3. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

2.4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

2.5. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Miejsce składowania materiałów nie wykracza poza obszar remontowanego lokalu.

2.6. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów

-
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
 - zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i

innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.

- przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

3.OPIS TECHNICZNY

- do projektu REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Śremie przy ulicy FARNEJ 2 lok. 7
- Budynek mieszkalny wielorodzinny nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz położony jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/a z 22.02.1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r.

- **II.PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

- Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego położonego na drugim piętrze w/w budynku.
- Przeznaczenie lokalu nie ulega zmianie, program użytkowy lokalu bez zmian.
- Rozebrana zostanie ścianka GK wydzielająca tzw. garderobę (podział wtórny).
- Rozebrane zostaną sufity podwieszane z płyt GK i odbudowane zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wymienione zostaną zniszczone elementy instalacji elektrycznej z osprzętem i instalacji wod-kanalizacyjnej wraz z armaturą.
- Wymienione zostaną drzwi i okno w mieszkaniu.
- Całość zostanie odmalowana.